

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci :

Peter Skácal, rod. Skácal
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre, SR

(na strane druhej, ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

t a k t o :

2. VLASTNÍCTVO

- 2.1. Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre zapísaných **na LV č. 4064** vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a označených ako **parcely reg. „C“ KN** a to :
- **parc. č. 11326/5, ostatná plocha** o výmere **29 m²** a
 - **parc. č. 11326/6, ostatná plocha** o výmere **166 m²**, ktoré sú v celosti predmetom prevodu.

3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Predávajúci uvedený v čl. 1 bode 1.1. Kúpnu zmluvou odpredáva v celosti kupujúcemu uvedenému v čl. 1 v bode 1.2. nehnuteľnosti vymedzené v čl. 2 v bode 2.1. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“), ktorý ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. **Prevod nehnuteľností a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 11326/5 - ostatná plocha o výmere 29 m² a parc. č. 11326/6 - ostatná plocha o výmere 166 m² za cenu 50,00 EUR/1 m², t. j. spolu 9750,00 EUR bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 19. 11. 2020 uznesením č. 81/2020 (uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov) pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je široký 4 m a dlhý 38 m, nie je vhodný na predaj tretej osobe okrem vlastníkov susedných pozemkov. Okrem žiadateľa vlastníci**

susedných pozemkov neprejavili záujem o jeho kúpu a predajom nebudú nijako dotknuté ich užívacie práva.

- 4.2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

5. ŤARCHY

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpísaní Zmluvy jej všetkými účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny podľa bodu 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú všetci účastníci Zmluvy.
- 7.3. Poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy znáša predávajúci, správny poplatok do katastra nehnuteľností znáša kupujúci podľa dohody zmluvných strán.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.

- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 01. 12. 2020

Predávajúci:

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký

starosta obce



Kupujúci:

Peter Skácal